

# Zmluva o výkone správy zápasníckej haly

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

---

## Objednávateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
IČO: 36 567 761  
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 16170/N  
Štatutárny orgán: Ing. František Refka, konateľ  
Kontakt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

## Dodávateľ:

Obchodné meno: Michal Novák  
Miesto podnikania: Parkove nábregie 27  
IČO: 51 309 947  
Zápis: OU-NZ-OPZ-2023  
Kontakt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „dodávateľ“)

(objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Nitra, v katastri nehnuteľností evidovaná ako stavba – TELOCVIČŇA so súp. č. 1933, postavená na parc. č. 185 (ďalej ako „telocvičňa“). Objednávateľ potrebuje zabezpečiť správu tejto telocvične (zápasníckej haly) v rozsahu uvedenom ďalej v tejto zmluve.
- 1.2. Dodávateľ je fyzická osoba – podnikateľ, ktorá okrem iného podniká v oblasti prevádzkovanie kultúrnych, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- 1.3. S ohľadom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o výkone správy zápasníckej haly (v texte ako „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- Dodávateľ bude činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať vo svojom mene, na svoje náklady a riziko. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre objednávateľa vykonávať za

odplatu správu telocvične. Predmetom plnenia dodávateľa podľa tejto zmluvy sú tak činnosti, ktoré je potrebné vykonávať v súvislosti so správou telocvične, a to najmä:

- Zabezpečovať prevádzkový poriadok telocvične
  - Zodpovedať za bezpečnosť návštevníkov v telocvični.
- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi platiť za správu telocvične podľa tejto zmluvy dohodnutú odplatu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Čas plnenia**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára počnúc odo dňa 09.februára 2023 na dobu neurčitú.

### **Článok IV.**

#### **Základné povinnosti dodávateľa**

- 4.1. Dodávateľ je povinný za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy :
- vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy riadne, včas, v súlade s príslušnými dokladmi, ako aj v súlade s dohodou zmluvných strán, prípadnými pokynmi objednávateľa a príslušnými právnymi predpismi;
  - postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou a tak, aby bola činnosť vykonávaná s vynaložením čo najnižších nákladov na správu telocvične;
  - oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na finančné náklady vynakladané objednávateľom na telocvičňu;
  - oboznámiť objednávateľa so skutočnosťami a vecami, ktoré sa dozvedel a ktoré prevzal pri správe telocvične podľa a/alebo v súvislosti s touto zmluvou, prípadne takto prevzaté veci/doklady uschovať a odovzdať na požiadanie objednávateľovi;
  - upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na jeho riadne plnenie povinností podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Dodávateľ je povinný vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy osobne. Prostredníctvom tretích osôb môže dodávateľ vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výhradne na základe písomného súhlasu udeleného vopred objednávateľom.

### **Článok V.**

#### **Základné povinnosti objednávateľa**

- 5.1. Objednávateľ je povinný:
- odovzdať dodávateľovi príslušnú dokumentáciu, ako aj ostatné dokumenty a informácie a prípadne svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy;
  - poskytovať dodávateľovi súčinnosť a v prípade potreby s ním konzultovať ďalší postup. V rámci svojho spolupôsobenia objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre správu telocvične, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa;
  - vystaviť dodávateľovi osobitné písomné splnomocnenie, ak je to nevyhnutné za účelom plnenia tejto zmluvy a záležitosť svojim konaním nevyrieši/nevybaví sám objednávateľ.

### **Článok VI.**

#### **Odplata a platobné podmienky**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná odplata a za vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy (správa telocvične) predstavuje výšku **750,- € bez DPH (slovom: sedemstopäťdesiat eur)**.
- 6.2. Objednávateľ neposkytuje dodávateľovi žiadny preddavok alebo zálohu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akékoľvek činnosti a náklady (napr. náklady na výpočtovú techniku, na



používanie motorového vozidla, ...) potrebné za účelom plnenia predmetu zmluvy, sú započítané a zohľadnené v celkovej výške odplaty podľa tejto zmluvy.

- 6.3. Odplatu zaplatí objednávateľ dodávateľovi na základe faktúry vystavenej dodávateľom ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca v ktorom bola činnosť vykonávaná. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturovaná odplata bude splatná do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Faktúra vystavená dodávateľom musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ak nespĺňa náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ je povinný podľa povahy a charakteru chýb faktúru doplniť o potrebné prílohy, opraviť faktúru alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná doba splatnosti. Celá doba splatnosti plynie znovu odo dňa preukázateľného doručenia (odovzdania) doplnenej, opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry objednávateľovi
- 6.5. Akákoľvek platba vykonávaná podľa tejto zmluvy je riadne a včas uhradená, pokiaľ je najneskôr v posledný deň lehoty na jej úhradu odpísaná z účtu platiteľa.

## **Článok VII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo iné. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku tejto zmluvy nezaniká ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k informáciám, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo iné. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori, právni poradcovia a banky zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti.
- 7.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie právo vyplývajúce mu z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, a to ani na osobu s jeho majetkovou účasťou. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že s výnimkou postúpenia pohľadávok medzi objednávateľom a jeho spoločníkom mestom Nitra, zmluvné strany nemôžu postúpiť akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na účely tejto zmluvy sa budú doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak by sa písomnosť doručovala na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvná strana odmietne zásielku prevziať alebo sa táto vráti ako neprevzatá v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za riadne doručenú.
- 7.4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že informácie a oznámenia s výnimkou dokumentov priamo spôsobujúcich zmenu, zánik, alebo trvanie tejto zmluvy, si môžu v záujme rýchlosti doručovať/oznamovať aj na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Spôsoby ukončenia zmluvy**

- 8.1. Túto zmluvu možno ukončiť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán;
  - odstúpením alebo
  - výpoveďou.
- 8.2. Odstúpiť od tejto zmluvy môžu zmluvné strany výhradne v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo príslušné všeobecne záväzné právne predpisy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.



- 8.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dodávateľ svojim konaním alebo opomenutím konania spôsobil, že objednávateľovi vznikla škoda alebo bezprostredne hrozil vznik škody.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu s 1-mesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa tohto mesiaca.
- 8.5. V prípade ukončenia/skončenia tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa dodávateľ zaväzuje bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu, ktorú dodávateľ prevzal/získal na základe a v súvislosti s plnením tejto zmluvy a upozorniť ho na termíny a iné skutočnosti tak, aby objednávateľovi nevznikla akákoľvek škoda. V prípade, ak je to nevyhnutné za účelom odvrátenia škody alebo iných nepriaznivých následkov, je dodávateľ povinný vykonať príslušné úkony.
- 8.6. Ukončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z ukončenej zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, ktoré vznikli do dňa ukončenia zmluvy a taktiež nárokov na náhradu škody.

### Článok IX.

#### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto zmluva je uzatvorená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť výhradne právnym poriadkom Slovenskej republiky a právo Slovenskej republiky týmto určujú ako rozhodné právo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať výhradne všeobecný súd Slovenskej republiky určený podľa príslušných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 9.4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa 9.2.2023

Objednávateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.  
Mestský úrad v Nitre  
Štefánikova 60, 950 06 Nitra  
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

Nitrianska investičná, s.r.o.  
za: Ing. František Refka, konateľ

V Nitre dňa 9.2.2023

Dodávateľ:

